

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÙ MỸ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 827/TB-CCTHADS

Phù Mỹ, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 136/QĐ-CCTHADS, ngày 22 tháng 12 năm 2022, Quyết định thi hành án số 287/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0047/24.06/THA/KD9/EXIMA ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E XIM (EXIMA);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 39/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ;

Căn cứ Quy chế, Thông báo đấu giá tài sản số 923/QCTBĐGTS-ĐD ngày 13/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ nhận ngày 19/8/2024.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất số 808 tờ bản đồ số 10; nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 394198, số vào sổ cấp GCN: CS10784 ngày cấp 30/8/2017 (ngày đăng ký biến động thay đổi diện tích 07/12/2018) cho bà Đặng Thị Dung, cụ thể như sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 808, tờ bản đồ số 10, tổng diện tích đo đạc thực tế 482,6m² trong đó có 400,5m² được cấp trong giấy chứng nhận (ONT 200m², HN K 200,5m²) và 82,1m² chưa được cấp quyền sử dụng đất (không định giá và bán đấu giá 8,2m² đất nằm trong 82,1m² đất chưa được cấp quyền vì chưa xác định được chủ quyền sử dụng). Trong tổng diện tích 482,6m² có 96,8m² nằm trong chỉ giới hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A. Thửa đất có giới cận: phía Bắc giáp thửa đất



số 802 và thửa đất số 813, phía Tây giáp thửa đất số 422, phía Nam giáp thửa đất số 801, phía Đông giáp Quốc lộ 1A.

- Tài sản trên đất đã kê biên:

+ Nhà ở cấp 4 (có gác lửng) diện tích 151,9m², trong đó có 30,6m² nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A, được xây dựng bằng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô và sơn nước, mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic, trần đóng la phong gỗ.

+ Nhà bếp diện tích 12m², tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch ceramic.

+ Mái hiên trước diện tích 35m² được làm bằng trụ sắt, lợp tole, nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A.

+ Mái hiên giáp thửa đất số 801 diện tích 29m² được làm bằng trụ sắt, lợp tole.

+ Mái hiên sau diện tích 50,8m² được làm bằng trụ sắt, lợp tole.

+ Tường rào, cổng ngõ nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A chiều dài 6,7m, cao 2,4m (gồm phần tường rào chiều dài 2,9m, cổng ngõ 3,8m).

+ Tường rào bao quanh thửa đất có chiều dài 61,89m gồm có 02 phần như sau:

Phần xây dựng bằng gạch gồm 02 đoạn (đoạn có chiều dài 8,45m, chiều cao 2m; đoạn thấp có chiều dài 19,1m, chiều cao 1,55m);

Phần làm bằng lưới B40 chiều dài 34,34m, chiều cao 1,55m.

+ 01 cây dừa ta có quả tốt.

+ 01 cây xoài đã cho quả, đường kính 10cm.

+ 01 cây măng cầu đã cho quả, đường kính 10cm.

+ 01 cây sanh đường kính gốc 25cm.

+ 01 cây nhàu đường kính gốc 05cm, đã cho quả.

* Đối với phần diện tích đất và tài sản có trên đất nằm trong hành lang ATGT đường Quốc lộ 1A giới hạn quyền sử dụng theo quy định pháp luật, người trúng đấu giá được quyền sử dụng theo hiện trạng, khi Nhà nước mở rộng đường sẽ thực hiện thu hồi, bồi thường theo quy định.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại thửa đất số 808 tờ bản đồ số 10 thuộc thôn Vạn Phú, xã Mỹ Lộc, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.578.442.000 đồng** (một tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi hai nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Địa điểm: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:
 - + Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam
- Chi nhánh KCN Phú Tài;
 - + Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;
 - + Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;
 - + Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;
 - + Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là Cá nhân, Doanh nghiệp, trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin tài sản đấu giá;

+ 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (Cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (Doanh nghiệp);

+ 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định, nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Đối với Doanh nghiệp thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của Doanh nghiệp tham gia đấu giá;

Đối với trường hợp Cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là Cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp tiền thay không được nộp thay cho người thứ 02 và cũng không được đăng ký tham gia đấu giá;

+ 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

- Điều kiện về mối quan hệ:

+ Những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá.

+ Một doanh nghiệp chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên



doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá;

+ Trường hợp cá nhân, doanh nghiệp vi phạm điều kiện nêu trên thì xử lý theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: bắt đầu lúc 15 giờ ngày 09/9/2024, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương - số 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định; điện thoại: 0256 2200569, 0914024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phù Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Trúc Linh